

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Безбокова, 5
Площадь: 6 959,10 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения измененной	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	164 916		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	258 437		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 098 903		
8.	- за содержание дома	руб.	1 438 172		
9.	- за текущий ремонт	руб.	360 849		
10.	- за услуги управления	руб.	299 881		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 107 754		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 082 014		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 740		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 272 670		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-95 656		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 326		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 509	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,00
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	75 158	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	521 933	По графику	руб./кв. м.	6,25
21.4.	Уборка лестничных клеток	201 257	По графику	руб./кв. м.	2,41
21.5.	Дезинсекция и дератизация	43 425	2 раза в год	руб./кв. м.	0,52
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	302 303	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	10 982	Круглосуточно	кВт* час	7 734
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	174 965	Круглосуточно	куб.м	1 439
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	300	Круглосуточно	куб.м	20
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	27 409	Круглосуточно	куб.м	1 484
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
22.	Текущий ремонт	640 259	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,67

22.1.	Услуги спецтехники	100 000,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,20
22.2.	Замена насоса отопления	85 000,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,02
22.3.	Установка компенсаторов	16 960,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,20
22.4.	Обработка деревьев от горностаевого моли	450,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,01
22.5.	Ремонт ВРУ	28 965,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,35
22.6.	Ремонт сантехники кв. 37,40,41, поликлиники	44 127,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,53
22.7.	Замена наружной теплотрассы	194 984,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,33
22.8.	Ремонт входов	98 122,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,17
22.9.	Замена запорной арматуры на системе отопления	49 591,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,59
22.10.	Проверка ТС, термометров сопротивления	17 060,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,20
22.11.	Вывоз листвы	5 000,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	299 881	Ежедневно	руб./кв. м.	3,59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	6
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0